



Sethús Skáltavegur 43, 700 Klaksvík

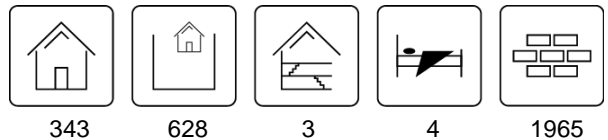
Talan er um eini vælhildin og stór sethús í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi í góðum grannalagi. Ognin hefur frálíkt útsýni yvir Klaksvíkina og runt ognina er hugnaligur garður við grasvølli, plantum og sólkrókum. Harumframt hefur ognin tilhoyrandi bilhús.

Ognin er innrættað á henda hátt:

Í miðhæddini er durur, gongd, køkur, stór stova, trappa uppá ovastu hæddina og trappa niður í niðastu hæddina, 3 kømur og eitt baðirúm.

Í ovastu hæddini er eitt kamar innrættað og gjørt klárt til eitt vesi.

Niðasta hæddin er stórus kjallari, vaskirúm / fyrrúm / arbeiðsrúm og hjallur.



343

628

3

4

1965

Prísuppskot 2.695.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **269.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.427 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **13.222 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	AA18, Blandað íbúðar- og vinnuendamál
Matrikkul	1058 Klaksvík
Grundøki stödd	628 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	340 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1965
Hæddir	3 hæddir

Stoppikrani	Niðastu hæddini
El-mátari 1	Miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja, tað er partvís innrættað
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	03-01-2024 sambært tingbókarvátan
Hví selur seljarin?	Hava øll ein bústað, hetta er barnaheimið hjá seljarum
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	85,8 m ²	Innrættað til eitt kamar og gjørt klárt til eitt vesi
Miðhædd	128,8 m ²	Durur, gongd, køkur, stór stova, trappa uppá ovastu hæddina og trappa niður í niðastu hæddina. 3 kømur og eitt baðirúm
Niðasta hædd	128,8 m ²	Stórus kjallari, vaskirúm / fýrrúm / arbeiðsrúm og hjallur
Bilhús	44,9 m ²	Við grøv
Parkeringspláss		2 parkeringspláss á grundøkinum og eitt í bilhúsinum
Prísuppskot		2.695.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja, við grøv
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Alu
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur, frá '80 og '90 (3 lags)
Úthurðar	Plastik í miðhæddini, timbur í kjallarinum
Klædningur	Glasfibur
Bjálving	Veit ikki
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong (upp til miðhæddina) - fýrrúmið er ein komplettur betongkassi
Rør-/hitaskipan	Kopar / Jarn (vatnrørini skift út til plastik fyri ikki nógvum árum síðani)
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýr
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Siemens
Roykhetta	Eingin
Køli/frystiskáp	Siemens
Frystiboks	Ja, vita ikki merki
Uppvaskimaskina	Eingin
Vaskimaskina	Siemens
Turkimaskina	AEG
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Annað	Er møguleiki at keypast fult møblerað

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1965		
Ovara hædd	80 m ²		
Miðhædd	130 m ²		
Niðara hædd	130 m ²		
Bilhús	30 m ²		
Uttandura mát av ognini	370 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2300 L	Uml. 1.916,-	Uml. 22.992,-
EI		Uml. 640,-	Uml. 7.680,-
Tilsamans		Uml. 2.556,-	Uml. 30.672,-

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	15. apríl 2024
-------	----------------	-------	--------	-------------	----------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: